

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

aszfaltozási munkálatok elvégzésére

készült egyrészről

(1) Név / Cégnév: (a továbbiakban: „Megrendelő”)

- Székhely / Lakcím:
- Cégjegyzékszám / Személyi igazolványszám:
- Adószám:
- Képviselő:

másrészről

(2) Név / Cégnév: (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

- Székhely / Lakcím:
- Cégjegyzékszám / Személyi igazolványszám:
- Adószám:
- Képviselő:

(„Felek” vagy külön-külön „Fél”)

Felek az alábbi feltételekkel kötik jelen vállalkozási szerződést („Szerződés”):

1. A szerződés tárgya

1.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Megrendelő által megrendelt aszfaltozási munkálatokat (továbbiakban: „Munkálatok”) a jelen Szerződésben meghatározott műszaki, jogi és adminisztratív feltételek szerint, továbbá az érvényes minőségi és technológiai előírások maradéktalan betartásával elvégzi.

1.2. A Munkálatok keretében különösen (de nem kizárólag) a következőket tartalmazza:

- tereprendezés, szintezés, tömörítés, szükség szerinti bontási munkák,
- aszfaltburkolat kialakítása a megadott rétegrend szerint (alap, kötő és kopóréteg, előírt vastagságban),
- burkolati szegély (szükség esetén), csapadékvíz-elvezetés, csatornafedelelek szintbe emelése,
- szükség szerinti utólagos tereprendezés, munkaterület tisztítása.

1.3. Az aszfalt vastagsága és rétegszáma a helyi adottságok és a Megrendelő igényei szerint kerül meghatározásra. A pontos rétegrendet a Szerződés melléklete (pl. műszaki terv, árajánlat) tartalmazza.

2. Teljesítési hely, munkaterület

2.1. Vállalkozó a munkát a következő címen / helyrajzi számon végzi:

2.2. A munkaterületet a Megrendelő a szerződés hatálybalépését követő ... napon belül, akadálymentesen átadja a Vállalkozónak.

2.3. Vállalkozó a munkaterületre csak a feladat ellátásához szükséges eszközöket és anyagokat jogosult bevinni, a munkavégzés után gondoskodik azok elszállításáról és a munkaterület rendezettségéről.

3. Teljesítési határidő és ütemezés

3.1. Vállalkozó köteles a szerződéskötés napját követő ... napon belül megkezdeni a kivitelezést, és a szerződés mellékletében / műszaki tervben vagy jelen pontban rögzített határidőre, de legkésőbb ...-ig teljes körűen befejezni azt.

3.2. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból nem kezdi meg vagy nem fejezi be határidőre a munkát, a Megrendelő kötbért számíthat fel. A kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára az eredeti vállalkozási díj ...%-a, de legalább ... Ft/nap.

3.3. Vállalkozó köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt minden olyan körülményről, ami a teljesítés ütemezését vagy határidejét befolyásolja (pl. rendkívüli időjárás, hatósági engedélyek késése, anyagihiány).

4. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

4.1. A jelen Szerződés szerinti munkák nettó vállalkozási díja: Ft + ÁFA, amely tartalmazza az anyagköltségeket, gépek, eszközök használatát, munkaerő költségét, engedélyeztetési és adminisztratív ráfordításokat, valamint az egyéb (pl. hulladékkezelés, kiszállítás) költségeket is.

4.2. Vállalkozó köteles a hivatalos számla kibocsátására, amely megfelel a vonatkozó magyar adójogi előírásoknak (Áfatörvény, Számviteli törvény). Bármilyen kísérelt a számla kiadásának elmaradására súlyos szerződésszegésnek minősül, és Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4.3. Felek a következő fizetési ütemezésben állapodnak meg:

- Előleg: ... Ft, amelyet Megrendelő a szerződés aláírását követő ... munkanapon belül megfizet.
- Részszámlák: a Szerződés mellékletében részletezett munkafázisok teljesítését követően, Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján.
- Vég számla: a teljes Munkálatok készre jelentését és a sikeres átadás-átvételt követően.

4.4. A számlák fizetési határideje minden esetben a számla kézhezvételétől számított ... nap. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő késedelmi kamatot fizet, amelynek mértéke a Ptk. alapján számított mindenkorai késedelmi kamat.

4.5. Vállalkozó – a kivitelezés megkezdése előtt – köteles igazolni, hogy létező, működőképes gazdasági társaságról van szó (a cégkivonat nem régebbi 30 napnál), és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a munkálatok befejezéséig nem áll szándékában a cég megszüntetése, felszámolása, vagy annak átruházása más személyre gazdasági kár okozási céllal.

5. Műszaki követelmények és minőségi garancia

5.1. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa használt aszfaltkeverék, bitumen és egyéb anyagok megfelelnek a hatályos magyar (pl. MSZ) és európai uniós szabványoknak (pl. EN szabványok), valamint rendelkeznek a szükséges építőipari minősítésekkel.

5.2. Az aszfalt kopóréteg vastagsága legalább ... cm, a kötőréteg legalább ... cm, a stabilizált vagy zúzottkő-alap rétegvastagsága ... cm (a pontos adatok a Mellékletben rögzítve). Vállalkozó vállalja, hogy a vastagságot helyszíni mintavétellel vagy egyéb hitelt érdemlő módon igazolja Megrendelő kérésére.

5.3. Vállalkozó legalább ... hónap (javasolt 12–36 hónap) jótállást, illetve a Ptk. szerinti szavatosságot vállal a Munkálatokra. Amennyiben ezen időtartamon belül olyan minőségi hibák, repedések, egyenetlenségek, süllyedések, kopásproblémák merülnek fel, amelyek nem rendeltetésszerű használatból erednek, Vállalkozó saját költségén köteles a hibát kijavítani vagy a burkolatot újjáépíteni.

5.4. Ha Megrendelő ellenőrzést kér (pl. független szakértő általi vizsgálat a burkolat vastagságára, anyagminőségére vonatkozóan), Vállalkozó köteles abban együttműködni. Amennyiben az ellenőrzés hiányosságot, alultervezett rétegvastagságot vagy nem megfelelő anyaghasználatot állapít meg, Vállalkozó viseli az ellenőrzés költségeit is.

6. Munkabiztonság és felelősség

6.1. Vállalkozó köteles betartani a hatályos munkavédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi és egyéb releváns jogszabályokat. Felelős azért, hogy saját munkavállalói, alvállalkozói is e szabályok szerint járjanak el.

6.2. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során okozott károkért teljes körű felelősséggel tartozik. Ha bármely harmadik személynek vagy a Megrendelőnek kára származik a kivitelezésből, Vállalkozó kötelezett a kár megtérítésére.

6.3. Vállalkozó kizárólag csak olyan alvállalkozót vonhat be, amely igazoltan rendelkezik érvényes cégbejegyzéssel és szakmai referenciákkal. A Vállalkozó felel az alvállalkozó tevékenységéért úgy, mintha maga járt volna el.

7. Átadás-átvétel

7.1. Vállalkozó a munka befejezését követően írásban értesíti a Megrendelőt, hogy a munkaterület átadásra kész.

7.2. Ezt követően Felek közös bejárást tartanak, és ellenőrzik a Munkálatok megfelelőségét (vastagság, felületi minőség, vízelvezetés stb.). Az esetleges hibákról, hiányosságokról jegyzőkönyv készül.

7.3. Ha a jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása megtörténik, a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet írnak alá. Az aláírt jegyzőkönyv kiállításának napja tekinthető a Munkálatok teljesítési időpontjának.

7.4. Megrendelő az átadás-átvételt követően – a végszámla benyújtása esetén – köteles a vállalkozási díj hátralékos részét megfizetni a 4.4. pontban rögzített határidőn belül.

8. Szerződésszegés és szankciók

8.1. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- Vállalkozó számla kiadását elmulasztja vagy megtagadja,
- Vállalkozó nem a mellékletben meghatározott minőségű vagy vastagságú aszfaltot építi be,
- Vállalkozó elhagyja a munkaterületet és a munkát indokolatlanul félbehagyja,
- Vállalkozó cégét a Munkálatok befejezése előtt szándékosan megszünteti / átruházza,
- Vállalkozó nem tesz eleget jótállási vagy szavatossági kötelezettségének.

8.2. Súlyos szerződésszegés esetén Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a Szerződést, és Vállalkozó köteles a Megrendelőnek okozott kárt (beleértve az esetleges új kivitelező keresésének többletköltségét) megtéríteni.

8.3. Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő jogosult a már kifizetett összegek visszakövetelésére olyan mértékben, amilyen mértékben a teljesítés hibás vagy elmaradt.

9. Vis maior

9.1. Vis maior eseménynek minősül bármilyen, a Felek által előre nem látható és el nem hárítható külső körülmény (pl. természeti katasztrófa, rendkívüli időjárás, háborús helyzet, hatósági tiltás, bizonyos állami intézkedések).

9.2. Ha vis maior esemény akadályozza a munkavégzést, Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt, és törekedni kell a projekt mielőbbi folytatására. A felek kölcsönösen egyeztetnek az új ütemezésről.

10. A szerződés módosítása és megszűnése

10.1. Jelen Szerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.

10.2. A szerződés megszűnik:

- a Munkálatok átadás-átvételének napján a teljes díj rendezésével,
- a Felek közös megegyezésével, írásban,
- azonnali hatályú felmondással, a 8. pontban meghatározott esetekben,
- rendes felmondással, amennyiben azt a Szerződés és a vonatkozó jogszabályok nem zárják ki.

10.3. A Szerződés megszűnése nem érinti a Feleknek a szerződésből eredő, megszűnés előtt felmerült jogait és kötelezettségeit (különös tekintettel a díjfizetésre, kártérítésre, szavatosságra).

11. Egyéb rendelkezések

11.1. A jelen Szerződésre és értelmezésére a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

11.2. Felek a szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatos vitás kérdéseket békés úton kísérlik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén a Felek – értékhatártól függően – kikötik a Megrendelő vagy a Vállalkozó székhelye szerinti bíróság illetékességét (bírósági eljárásra).

11.3. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az esetleges Mellékletek (műszaki tervek, árajánlat, ütemterv, cégkivonat, referenciamunkák igazolása stb.).

11.4. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés aláírásával a Vállalkozó kifejezetten hozzájárul:

- cégadatainak és referenciáinak a munka során történő felhasználásához,

- ahhoz, hogy a Megrendelő a kivitelezés során szükség esetén hatósághoz vagy szakértőhöz forduljon a minőségellenőrzés céljából.

12. Záró rendelkezések

12.1. Jelen Szerződés ... eredeti példányban készült, magyar nyelven, melyből ... példány a Megrendelőt, ... példány pedig a Vállalkozót illeti.

12.2. Felek kijelentik, hogy a Szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: (hely)

Dátum: (év, hónap, nap)

Megrendelő részéről:

Név:

Beosztás:

Aláírás:

Vállalkozó részéről:

Név:

Beosztás:

Aláírás:

Ajánlom, hogy mellékként a következő dokumentumokat is csatold:

- Részletes műszaki leírás (rétegvastagság, anyagminőség, stb.),
- Árajánlat, ütemterv, esetleges tételes költségvetés,
- Friss cégkivonat a vállalkozóról,
- Adóigazolás vagy NAV nullás igazolás,

- Referenciamunkák igazolása (opcionális),
- Megelőző és utólagos anyagvizsgálati eljárások leírása.

Forrás: <https://gyorsaszfaltozas.hu/>