01 / AZ AJÁNLAT ELŐTT

Mit rendelsz meg, és kitől?

Ez a munkalap a kivitelezővel és a választott szakemberrel folytatott egyeztetést segíti. A kitöltött lapból a vállalt adatokat és mellékleteket a konkrét szerződésbe kell átvezetni. **A lap önmagában nem kész, aláírható kivitelezési szerződés.**

Munka helye, érintett terület és tervezett használata:

Ajánlatadó neve, ajánlat kelte és változata:

Azonosítás és ellenőrizhető vállalás

- ☐ A szerződő fél pontos neve, címe, adószáma és képviselője azonosítható.
- ☐ A szükséges kivitelezői nyilvántartási és szakmai adatok ellenőrzése megtörtént; az ellenőrzés dátuma rögzített.
- ☐ A felelősségbiztosítás adatai és az adott tevékenységre vonatkozó fedezet tisztázott.
- ☐ A fizetés címzettje és pénzforgalmi adatai egyeznek az írásos megállapodással; az eltérést külön ellenőriztük.
- ☐ Ismert a kapcsolattartó, a műszaki döntés felelőse és a munkaterületen közreműködő más vállalkozások feladata.
- ☐ A kivitelezőnek átadtuk a várható járműterhelést, a kötött szinteket és a későbbi közmű- vagy bővítési tervet.

Nyitott kérdés / ki válaszol / meddig:

A nyilvántartás vagy biztosítás megléte egy-egy ellenőrzési pont. A helyszínre adott műszaki tartalmat, az elszámolást és a munka dokumentálását külön is tisztázni kell. Csak a szükséges adatokat rögzítsd, a lapot és mellékleteit kezeld bizalmasan.

02 / AZONOS FELADAT, ÖSSZEVETHETŐ ÁR

Munkatartalom és mennyiségek

Minden sorban a **kész állapotra vállalt** mennyiséget, anyagot és követelményt keresd. Az alap állapotát és a szükséges rétegrendet a konkrét helyszínre kell megállapítani.

Munkarész	Vállalt tartalom, mennyiség, mértékegység
Bontás, marás, elszállítás	Terület / mélység / elszállítás helye és díja:
Földmunka és megmaradó alap	Állapotfelmérés / megtartott rész / szükséges javítás:
Alaprétegek	Anyag / tömörített vastagság / ellenőrzés:
Aszfaltrétegek	Pontos keverékjelölés / terület / tömörített vastagság:
Csatlakozások és víz	Szegély / kapu / akna / lejtés / víz útja és befogadója:
Ellenőrzés és átadás	Megállási pontok / vizsgálatok / átadandó iratok:
Felvonulás és lezárás	Gépek / szállítás / hozzáférés / szükséges egyeztetések:

- ☐ Az egységár, a tételes összeg, az áfatartalom és a fizetendő végösszeg egyértelmű.
- ☐ A kizárt munkák és a megrendelő által biztosítandó feltételek külön szerepelnek.
- ☐ Eltérő feltárt állapotnál a módosítás oka, mennyisége, ára és határidőhatása a munka előtt egyeztetendő.

A mennyiségi kalkulátor becslése a geometriából indul ki. A tervezési rétegrendet, a tényleges anyagsűrűséget, a veszteséget és a helyszíni szállíthatóságot a munka szereplőivel egyeztesd.

03 / TELJESÍTÉS ÉS FIZETÉS

Mikor mi legyen igazolva?

A fizetési ütemeket a szerződésben vállalt, ellenőrizhető teljesítéshez rendeljétek. A táblázatba konkrét állapotot és dokumentumot írj; a „munka folyamatban” nem részletes igazolás.

Mérföldkő és időpont	Ellenőrzés, dokumentum, felelős	Összeg / feltétel
1.		
2.		
3.		

Egy egyeztetési példa

Az alapréteg eltakarása előtt: a vállalt anyag és kész vastagság azonosítása, a szükséges vizsgálat eredménye, a szintek és vízelvezetés ellenőrzése, helyhez és dátumhoz kötött képek. A saját munkádhoz a szükséges vizsgálatot és az elfogadási követelményt a felelős szakember határozza meg.

- ☐ Az előleg célja, elszámolása és esetleges biztosítéka tisztázott.
- ☐ Az eltakarás előtti ellenőrzés időpontjáról és a szükséges értesítésről megállapodtunk.
- ☐ Hiányzó igazolásnál vagy vitánál ismert az egyeztetés és a szerződés szerinti rendezés menete.

A lap és az AszfaltŐr önellenőrzést segít. A fizetést te intézed a megállapodás és az adott helyzet alapján. Vitás teljesítésnél a fizetés visszatartásának vagy a szerződés megszüntetésének feltételeit egyedileg kell értékelni.

04 / A KÉSZ MUNKA

Átadás és későbbi követhetőség

- ☐ A bejáráskor összevetettük a vállalt és az elkészült területet, csatlakozásokat és vízelvezetést.
- ☐ Átvettük a megbeszélt anyag-, réteg- és vizsgálati dokumentumokat, valamint a munka közbeni képeket.
- ☐ Leírtuk a gyalogos, személyautós és az érintett nehézjármű-használat engedésének feltételeit.
- ☐ A fenntartási feladat, a hibabejelentés helye és a vállalt helytállás pontos tartalma azonosítható.

Eltérés / hiány pontos helye	Rendezés, felelős és határidő

Átadás dátuma / résztvevők / átadott dokumentumok listájának helye:

A végleges szerződéshez még tisztázandó

A feladatnak megfelelő szerződéses tartalom, a pót- és többletmunka elszámolása, a hibás teljesítés kezelése és a jogvita rendezése. Fogyasztói szerződésnél a szerződéskötés módja és a munka jellege alapján kell ellenőrizni az alkalmazandó tájékoztatási és elállási szabályokat. Általános időtartamot vagy automatikus jogkövetkezményt ebből a lapból ne vezess le.

Elsődleges ellenőrzési kiindulópontok

Építőipari kivitelezési tevékenység - 191/2009. Korm. rendelet
https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2009-191-20-22

Fogyasztó és vállalkozás szerződései - 45/2014. Korm. rendelet
https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2014-45-20-22

MKIK kivitelezői tájékoztatás
https://mkik.hu/epitoipari-kivitelezo-vallalkozasok-gyik

Kiadó: Online Forgalomnövelő Marketing Kft. | info@dajka-gabor.hu
Független megrendelői segédlet; a végleges szerződés és a műszaki terv egyedi ellenőrzést igényel.